

## 43. Skärpta regler uthyrning av förbundets lägenheter

**Motionär: Christer Solander, Uppsalaavdelningen**

Det känns viktigt att Vision har tydligare regler för uthyrning av förbundets lägenheter och detta är ännu mer angeläget nu efter massmedias hårdare bevakning av olika fackförbund. I Visionstidningen nr 2 / 2016 uttalade Visions kanslichef att enligt nuvarande regler behöver ingen som får lägenhet av Vision lämna tillbaka lägenheten. Vision avtalar inte bort besittningsskyddet.

Jag tycker att i dagens stora bostadsbrist i Stockholm känns det inte rätt att förtroendevald eller anställd ska kunna få en lägenhet via Vision.

Förbundets lägenheter bör vara för förtroendevalda som tillfället behöver en bostad för ett möte eller uppdrag.

Om någon får anställd eller förtroendevald får disponera lägenheten under längre tid ska besittningsskyddet avtalas bort så att hyresförhållande upphör när förtroendeuppdrag eller anställning avslutas.

### **Med hänvisning till ovanstående föreslår undertecknad**

Reglerna för uthyrning av förbundets lägenheter skärps efter med följande innebörd:

- ▶ att Vision lägenheter som förbundet äger ska främst användas för korttidsuthyrning till förtroendevald eller anställd.
- ▶ att besittningsskyddet avtalas bort så att hyresförhållandet upphör när förtroendeuppdrag eller anställning avslutas.
- ▶ att lägenheter som inte används under längre tid lämnas till eventuell bostadsförmedling i berörd kommun.

Detaljutförning av nya regler för bostadsuthyrning bör ske efter kort utredning så att reglerna blir juridiskt korrekta.

### Avdelningens yttrande kring motionen:

Jag har skrivit detta under påsken genom att flera i styrelsen är lediga under veckan efter påskhelgen har förankring i styrelsen inte varit möjlig.

## **Förbundsstyrelsens yttrande över motionen ”Skärpta regler uthyrning av förbundets lägenheter”**

Förbundsstyrelsen har initierat en översyn av Visions policy för uthyrning av lägenheter och en ny policy är antagen. Policyn innebär att Vision ska vara en respekterad och seriös hyresvärd och att lägenheter som huvudregel lämnas till Stockholms bostadsförmedling.

Förbundsstyrelsen erbjuder inte några egna lägenheter utan har tillgång till övernattningslägenheter som delas med andra inom Vision som har behov av detta i tjänsten/uppdraget.

Vision kommer enbart tilldela lägenheter internt för att användas som övernattningslägenheter i uppdrag/tjänsten, till anställda som vid nyanställning eller förändrad anställning behöver flytta till Stockholm och som under en begränsad tid då kan tilldelas en lägenhet.

Besittningsrätten för hyreskontrakten avtalas bort genom ett avståendeavtal som ska godkännas av hyresnämnden.

### **Förbundsstyrelsen föreslår förbundsmötet besluta**

Att anse motionen besvarad